

Livret

D'ACCUEIL

ZANZIMARE CASA

Saint Jean de Pisciatello · 20117
Eccica-Suarella

- 2 villas
- Appartements meublés
- Terrasse
- Parking
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Climatisation

BIENVENUE

Arrivée dès 16 h

Départ avant 11 h

07 80 99 44 44

Urgences : 112

Bonjour !

BIENVENUE

Bienvenue chez Zanzimare Casa ! Nos villas et appartements meublés se trouvent à Eccica-Suarella, entre Ajaccio et Porticcio, à environ 10 minutes en voiture de l'aéroport d'Ajaccio. Un cadre contemporain, calme et pratique, pour vos vacances en famille comme pour vos séjours professionnels.



> « Diversità face ricchezza » (la diversité fait la richesse)

Présentation

VOTRE HÔTE

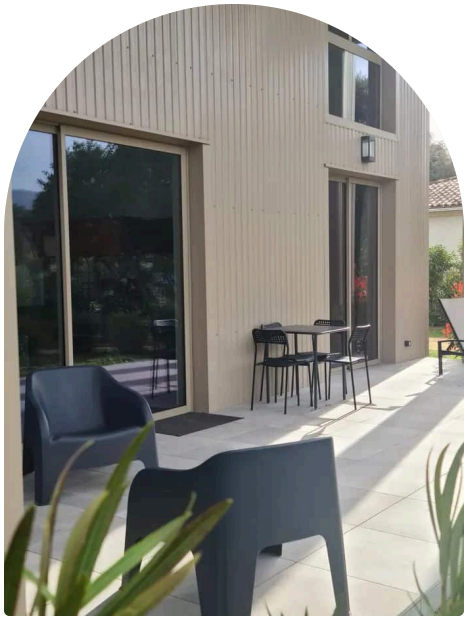




Je vous accueillerai avec plaisir et bonne humeur dans cette résidence que j'ai voulue atypique, spacieuse et confortable pour tous, en toutes saisons. N'hésitez pas à me solliciter :

- Téléphone : 07 80 99 44 44
- E-mail : contact@zanzimare.com
- WhatsApp : envoyer un message

Les consignes
ARRIVÉE



VOTRE ARRIVÉE · 16 H

Arrivée à partir de 16 h.

L'accueil physique est privilégié mais n'est pas toujours possible. Dans ce cas, les consignes d'arrivée et le code de la boîte à clés vous sont envoyés 24 heures avant votre arrivée, par messagerie.

- Communiquez votre heure d'arrivée dès que possible.
- Retrouvez le plan d'accès : Google Maps et la notice « Vous y êtes ».
- Respectez les zones de parking : sauf demande particulière, deux véhicules sont autorisés par logement.

Une fois sur place :

- Relevez le compteur d'électricité et envoyez-en la photo par messagerie.
- Faites éventuellement un inventaire contradictoire du logement.
- Informez-nous de votre entrée dans le logement par messagerie.

Pour bien vivre ici

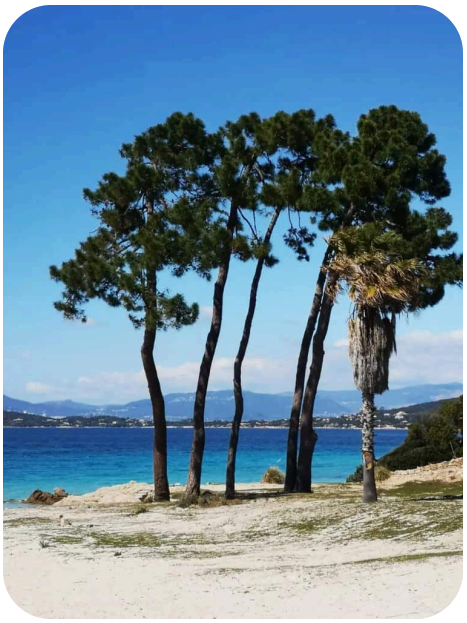
BON À SAVOIR

- **Rideaux :** ils disposent de cordons de manœuvre. Ne tirez pas dessus et ne les forcez pas.
- **Climatisation :** une télécommande est disponible dans chaque chambre, et une dernière dans la pièce principale.
- **Télévision :** une télécommande par téléviseur.
- **Sanitaires :** la résidence n'est pas raccordée au tout-à-l'égout. Ne jetez pas de serviettes hygiéniques ni d'autres éléments qui pourraient obstruer les canalisations.
- **Tabac :** il est interdit de fumer à l'intérieur. Seuls les terrasses et les jardins accueillent les fumeurs, mais pas les mégots.
- **Four :** le four de la cuisine principale est aussi un micro-ondes.
- **Animaux :** si vous avez été autorisé à venir avec votre animal de compagnie, respectez strictement les consignes qui vous ont été fournies.

Connexion

WI-FI

Un Wi-Fi gratuit par fibre haut débit est disponible dans le logement.



Quelques
QUELQUES RÈGLES

01
RESPECT DES LIEUX

Merci de respecter la maison et les extérieurs en évitant toute dégradation.

02
ANIMAUX

Acceptés sous conditions (accord préalable, un seul animal de moins de 10 kg par réservation, supplément de 45 € par séjour). Ils doivent obligatoirement respecter les consignes fournies et signées.

03
NE PAS FUMER

Logement non-fumeur à l'intérieur ; il est possible de fumer sur la terrasse, sans jeter de mégot dans le jardin. Un forfait de remise en état de 250 € s'applique en cas de non-respect.

04
CALME, FÊTES ET RÉCEPTIONS

Merci de respecter le calme entre 22 h et 7 h. Les enterrements de vie de célibataire et les fêtes de ce type ne sont pas autorisés. Un premier manquement léger donne lieu à un avertissement ; tout manquement grave ou répété (bruit important, fête, plainte du voisinage) entraîne la fin immédiate du séjour, sans remboursement des nuitées restantes

05
PERSONNES SUPPLÉMENTAIRES

Nous n'acceptons pas de voyageur supplémentaire imprévu sans en avoir été informés.

06
SÉCURITÉ

Merci de respecter les règles de sécurité et d'utiliser le logement en « bon père de famille ».

(conditions générales de location, article 13).



Autres
ÉNERGIE

01
SÉJOUR À LA NUIT OU À LA SEMAINE

Un forfait d'énergie quotidien est inclus dans la réservation : **9 kWh par jour pour un T2** et **15 kWh par jour pour une villa T5**. Il permet un usage normal du logement et de tout ou partie du chauffage ou de la climatisation, selon les saisons et l'usage personnel des clients. Seul le dépassement est facturé.

02
LOCATION AU MOIS

L'électricité est **entièrement facturée au réel**, d'après le relevé des compteurs à l'arrivée et au départ.

03
RELEVÉ DU COMPTEUR

Vous relevez ou vérifiez le compteur à votre arrivée et envoyez-en la photo par messagerie, afin de déterminer la consommation pendant votre séjour. Le montant est demandé à la sortie ou, pour un long séjour, en début de mois.

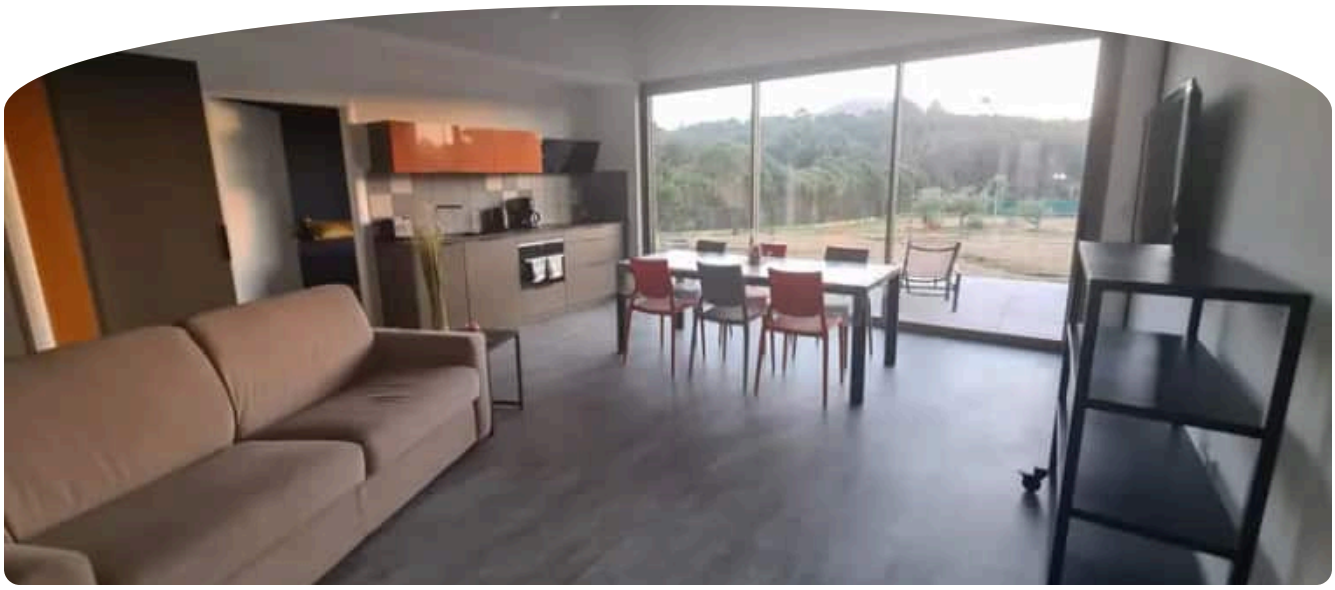
04
PAIEMENT

Il se règle par carte bancaire avec ce lien de paiement sécurisé, ou sur place par carte bancaire ou en espèces.

05
CALCUL FACILITÉ

Utilisez notre calculateur d'énergie.

La CUISINE



- **Lave-vaisselle :** disponible dans la cuisine.
- **Four :** le four de la cuisine principale est également un micro-ondes.
- **Machine à café :** disponible dans la cuisine.
- **Réfrigérateur :** avec congélateur.

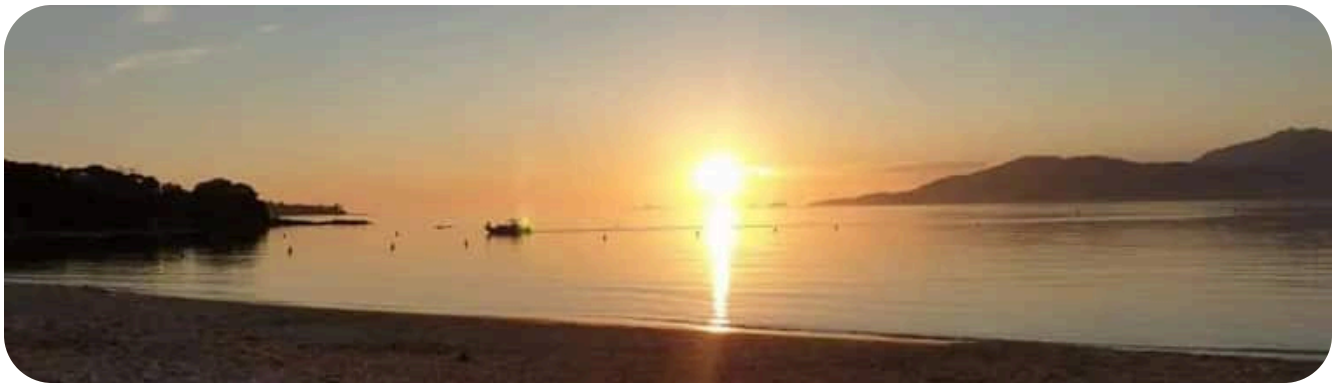
Le LINGE

- **Serviettes :** elles se louent sur demande et doivent rester à l'intérieur.
- **Linge de lit :** il se loue sur demande, à la réservation.
- **Lave-linge :** un lave-linge est disponible au rez-de-chaussée.
- **Sèche-cheveux :** il est disponible dans les salles de douche du rez-de-chaussée.



Idées de sorties

À FAIRE, À VOIR



- **Ajaccio et les Sanguinaires :** le centre-ville, le marché des producteurs et des pêcheurs, les îles Sanguinaires, et bien d'autres visites.
- **Propriano et Campomoro :** le port, le centre-ville, les plages, les randonnées près de Campomoro, Filitosa…
- **Calanques de Piana et Porto :** patrimoine mondial de l'Unesco, randonnées et excursions en bateau au départ de Porto ou de Piana. Scandola et Girolata sont incontournables.
- **Bonifacio :** toujours aussi magnifique.
- **La rive sud et ses plages :** une collection de plages toutes plus belles les unes que les autres.
- **Lac de Tolla :** une retenue d'eau pour se rafraîchir, pratiquer le kayak et la randonnée.
- **Bastelica et le plateau d'Ese :** station de ski l'hiver, plateau et randonnées l'été.
- **Col de Vizzavona et la Gravona :** parcs d'activités, A Cupulatta (la visite des tortues), kart, acrobranche…

Plus d'idées sur la page Autour de Zanzimare.

Au quotidien

COMMODITÉS

À moins de 2 km : bars et restaurants, épicerie, primeur, boulangerie, tabac-presse, supermarché, poste, médecin, pharmacie et golf.

Numéros

NUMÉROS UTILES





112 pompiers | **15** SAMU | **17** police

- **Centre hospitalier d'Ajaccio** (à 10 km) : site du Stilettu, 1180 route A Madunuccia, accès principal par cette route. Téléphone : 04 95 29 90 90. www.ch-ajaccio.fr
- **Médecins :** Dr Morgane Chanzy, médecin généraliste (Doctolib) · Dr Marianne Esteve, médecin généraliste, à 5,6 km (Doctolib) · SOS Médecin, Porticcio, Les Marines
- **Pharmacies :** Pharmacie Neri, Les Marines II, 20166 Porticcio, 04 95 25 01 40 · Pharmacie du Prunelli, lieu-dit Communu, 20129 Bastelicaccia, 04 95 20 02 14

Votre
DÉPART

DÉPART AVANT 11 H

Départ avant 11 h.

Un rendez-vous de départ est privilégié mais n'est pas systématique. Dans tous les cas :

- Communiquez votre heure de départ dès que possible, et partez avant 11 h.
- Éteignez le chauffage ou la climatisation et les lumières.
- Sortez les poubelles et faites votre vaisselle.
- Laissez les serviettes et draps loués au sol, à l'entrée.
- Fermez les fenêtres et les portes.
- Nettoyez le sol et la salle de bain : laissez le logement propre.
- Relevez le compteur d'électricité, envoyez-en la photo et réglez éventuellement le dépassement d'énergie.
- Laissez les clés dans la boîte à clés ou remettez-les-moi.
- Remettez à leur place les meubles que vous auriez déplacés.
- En cas de départ autonome, informez-nous de votre sortie du logement par messagerie.



À bientôt

MERCI !

Je vous remercie sincèrement d'avoir choisi Zanzimare Casa pour votre séjour. J'espère que vous avez passé un excellent moment ici et que nous aurons le plaisir de vous accueillir à nouveau très bientôt. Je vous souhaite un retour en toute sécurité chez vous.

> Votre satisfaction est notre satisfaction !
> Vous avez apprécié votre séjour ?
> N'hésitez pas à nous laisser un avis, sur Google, Booking.com, Airbnb ou Abritel.



Une question ? Consultez les questions fréquentes, écrivez à contact@zanzimare.com ou appelez le 07 80 99 44 44.